

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2018/05/0123

Předmět odhadu: **Bytová jednotka 2+kk v OV + parkovací místo, Hostivice**



Popis předmětu odhadu:

- Pozemek parc. č. 1464 o výměře 660 m², zastavěná plocha a nádvoří, LV 3743, jehož součástí je bytová jednotka č. 1876/45 v bytovém domě s č. p. 1876
- Podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 345/32124
- Pozemek parc. č. 221/232 o výměře 12m², ostatní plocha, LV 3767
- Nemovitosti v katastrálním území Litovice[645842] a obci Hostivice[539244] dle Listu Vlastnictví č.3766 vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Popis nemovitosti: Jedná se o bytovou jednotku 2+kk o výměře 36 m² se slunnou terasou o výměře 7 m². Byt se nachází v 5NP novostavby s výtahem na adrese Ječná 1876. Vlastní parkovací místo s dálkově ovládanou závorou přímo u domu. Součástí prodeje je i nové zařízení bytu vyjma elektronických spotřebičů. Dům je situován v klidné části města s veškerými službami občanské vybavenosti v nedalekém okolí. Zastávka MHD v docházkové vzdálenosti 2 minuty od domu. V případě potřeby je možné si pronajmout sklepní prostory.

Odhad byl zpracován s ohledem na velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti.

Zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 6

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 3 350 000,- Kč

Slovy: (Třimilionytřistapadesáttisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zjištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **04.05.2018**



.....
Radek Pilař